

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88**

***F88 Investment
Joint Stock Company***

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness***

Số/ No.: 2907-01/BC-HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 29 tháng 7 năm 2025
Phủ Thọ, 29 July 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2025)
(First 6 months of 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange.*

- Tên công ty/*Name of company*: Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office*: Số 1980, đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *No. 1980, Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*

- Điện thoại/*Telephone*: 02473086888 Fax: Email: ir.info@f88.vn

- Vốn điều lệ/*Charter capital*: 82.646.120.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu một trăm hai mươi nghìn đồng) (*In word: Eighty-two billion, six hundred forty-six million, one hundred twenty thousand Vietnamese Dong*)

- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: F88

- Mô hình quản trị công ty/*Governance model*:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ *General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director/ Director and Audit Committee under the Board of Directors.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/*The implementation of internal audit*: Đã thực hiện/*Implemented*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	0901-01/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	09/01/2025	Về việc phê duyệt giao dịch bảo đảm và giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công ty Con”) <i>On approving the security transaction and transactions of foreign exchange hedge for the offshore facility of F88 Business Joint Stock Company (“Subsidiary Company”)</i>
2	2002-01/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	20/2/2025	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bầu các thành viên HĐQT của Công ty và các Công ty con <i>Approval of the dismissal and appointment of members of the Board of Directors of the Company and its subsidiaries</i>
3	2404-01/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	24/4/2025	Phê duyệt giao dịch bảo đảm, giao dịch bảo lãnh và giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công ty Con”) <i>Approval of the security transaction, guarantee transaction and transactions of foreign exchange hedge for the offshore facility(ies) of F88 Business Joint Stock Company (“Subsidiary Company”)</i>
4	2404-02/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	24/4/2025	Sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 <i>Amendment to the Charter of F88 Business Joint Stock Company</i>
5	2404-03/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	24/4/2025	Bầu thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>The election of independent member of the Board of Directors of F88 Investment Joint Stock Company</i>
6	2404-04/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	24/4/2025	Bầu thành viên Hội đồng quản trị của Công ty CP Công nghệ Ngôi nhà Xanh <i>Appointment of Members of the Board of Directors of Green House Tech Joint Stock Company</i>
7	2404-05/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	24/4/2025	Thông qua Phương án tái cấu trúc Công ty Cổ phần Ffintech <i>Approval of the Restructuring Plans for Ffintech Joint Stock Company</i>
8	2606-01/2025/NQ/ ĐHĐCĐ/F88ĐT	26/6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Resolution of Annual General Meeting of Shareholders 2025</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Board of Directors (Semiannual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Phùng Anh Tuấn	Chủ tịch Chairman	02/7/2021	
2	Ông/Mr. Ngô Quang Hưng	Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Director Member of Board of Director	26/6/2025	
3	Ông/Mr. Christopher E.Freund	Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Director Member of Board of Director	26/6/2025	
4	Ông/ Mr. Nguyễn Xuân Giao	Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Director Member of Board of Director	26/6/2025	
5	Bà/ Ms. Nguyễn Ngọc Như Uyên	Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Director Member of Board of Director	26/6/2025	
6	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Hoàng Anh	Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Director Member of Board of Director	26/6/2025	
7	Ông/ Mr. Piyasak Ukritnukun	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of Board of Director	26/6/2025	
8	Ông/ Mr. Đỗ Long	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of Board of Director	26/6/2025	
9	Bà/ Ms. Đỗ Thị Khánh Vân	Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Director Member	05/01/2021	20/2/2025

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
		<i>of Board of Director</i>		
10	Ông/ Mr. Simon Wagner	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-Executive Director Member of Board of Director</i>	05/01/2021	26/6/2025
11	Ông/ Mr. Nguyễn Quốc Trung	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of Board of Director</i>	22/02/2022	26/6/2025
12	Ông/ Mr. Hamed Shayannasr	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of Board of Director</i>	24/4/2025	26/6/2025

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã tổ chức 02 cuộc họp trực tiếp và 08 lần xin ý kiến bằng văn bản:

During the first half of 2025, the Board of Directors convened two in-person meetings and solicited feedback in writing on five occasions.

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Phùng Anh Tuấn	10	10/10	
2	Ông/Mr. Ngô Quang Hưng	10	10/10	
3	Ông/Mr. Christopher E.Freund	8	8/10	
4	Ông/ Mr. Nguyễn Xuân Giao	4	4/10	

5	Bà/ Ms. Nguyễn Ngọc Như Uyên	Chưa tham dự/ <i>Has not attend</i>		Bổ nhiệm từ 26/6/2025 <i>Appointed from 26/6/2025</i>
6	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Hoàng Anh	7	7/10	Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh được ủy quyền từ ông Simon Wagner tham dự họp HĐQT <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Anh was authorized by Mr. Simon Wagner to attend the Board of Directors meeting.</i>
7	Ông/ Mr. Piyasak Ukritnukun	Chưa tham dự/ <i>Has not attend</i>		Bổ nhiệm từ 26/6/2025 <i>Appointed from 26/6/2025</i>
8	Ông/ Mr. Đỗ Long	Chưa tham dự/ <i>Has not attend</i>		Bổ nhiệm từ 26/6/2025 <i>Appointed from 26/6/2025</i>
9	Bà/ Ms. Đỗ Thị Khánh Vân	2	2/10	Miễn nhiệm từ 20/2/2025 <i>Dismissed from 20/2/2025</i>
10	Ông/ Mr. Simon Wagner	7	7/10	Ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hoàng Anh <i>Authorization for Ms. Nguyen Thi Hoang Anh</i>
11	Ông/ Mr. Nguyễn Quốc Trung	9	9/10	
12	Ông/ Mr. Hamed Shayannasr	1	1/10	Bổ nhiệm từ 24/4/2025 <i>Appointed from 24/4/2025</i> Miễn nhiệm từ 26/6/2025 <i>Dismissed from 26/6/2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã thực hiện giám sát và chỉ đạo hoạt động của Ban Điều hành (BDH) trong việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội Đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT thông qua các cơ chế báo cáo định kỳ, kết hợp với vai trò kiểm tra, giám sát độc lập của Ủy ban Kiểm toán (UBKT) và bộ phận Kiểm toán Nội bộ (KTNB).

The Board of Directors (BOD) has supervised and directed the activities of the Board of Management (BOM) in implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders

(GMS) and the BOD through periodic reporting mechanisms, combined with the independent inspection and supervision role of the Audit Committee (AC) and the Internal Audit Department

Qua các cơ chế báo cáo, trao đổi, kiểm tra và giám sát nêu trên, trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đánh giá Tổng Giám đốc và BDH đã:

Through the above reporting, exchange, inspection and supervision mechanisms, in the first half of 2025, the Board of Directors assessed that the General Director and the Board of Management had:

(i) Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ điều hành các hoạt động kinh doanh và vận hành của Công ty, tuân thủ nghiêm túc Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy định pháp luật.

(i) Excellently fulfill the tasks of managing the Company's business and operational activities, strictly comply with the Company's Charter, Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and legal regulations.

(ii) Thể hiện tinh thần chủ động và trách nhiệm cao trong việc triển khai các giải pháp linh hoạt, kịp thời, phù hợp với định hướng chỉ đạo của HĐQT.

(ii) Demonstrate a proactive spirit and high sense of responsibility in implementing flexible and timely solutions in accordance with the Board of Directors' direction.

(iii) Luôn bám sát diễn biến thị trường để đưa ra các giải pháp đồng bộ và hiệu quả về sản phẩm, dịch vụ, nguồn vốn, công nghệ và quản trị rủi ro.

(iii) Always keep abreast of market developments to provide synchronous and effective solutions on products, services, capital, technology and risk management.

(iv) Tích cực nghiên cứu, thử nghiệm và triển khai các phương thức kinh doanh mới cùng các giải pháp vận hành tiên tiến, từ đó nâng cao năng suất hoạt động, tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh và gia tăng lợi nhuận cho Công ty.

(iv) Actively research, test and deploy new business methods and advanced operational solutions, thereby improving operational productivity, optimizing business efficiency and increasing profits for the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

HĐQT đã thành lập Ủy ban Kiểm toán. Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán được báo cáo tại phần III của Báo cáo này.

The Board of Directors has established an Audit Committee. The activities of the Audit Committee are reported in Part III of this Report

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm)
/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	2301-01/2025/NQ/ HĐQT/F88ĐT	23/01/2025	Phê duyệt chương trình ESOP 2025 <i>Approval of 2025 ESOP scheme</i>	100%
2	1402-01/2025/NQ/ HĐQT/F88ĐT	14/02/2025	Thông qua Phương án tái cấu trúc Công ty Cổ phần Ffintech và phê duyệt trình chuyển tiếp các nội dung này lên Đại hội đồng cổ đồng) <i>Approval of the Restructuring Plans for Ffintech Joint Stock Company and the subsequent submission of these matters for approval at the General Meeting of Shareholders</i>	83.33%
3	0703-01/2025/NQ/ HĐQT/F88ĐT	07/03/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 <i>Selection of an Audit Firm for the 2024 Financial Statements</i>	100%
4	1903-01/2025/NQ/ HĐQT/F88ĐT	19/03/2025	Miễn nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>Dismissal of a member of the Audit Committee of F88 Investment Joint Stock Company</i>	83.33%
5	2603-01/2025/NQ/ HĐQT/F88ĐT	26/03/2025	Phê duyệt trình chuyển tiếp bằng văn bản lên Đại Hội đồng Cổ đông Công Ty về một số nội dung của Công ty và Công ty con <i>Approval of submitting in writing to the Company's General Meeting of Shareholders regarding the contents of Company and its subsidiaries</i>	66.67%
6	2904-01/2025/NQ/ HĐQT/F88ĐT	29/04/2025	Giã hạn thời gian tổ chức cuộc họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>Extension of the organization time for 2025 Annual General Meeting of Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company</i>	57.14%
7	2904-01/2025/QĐ/ CT-HĐQT/F88ĐT	29/04/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Approval of the record date for exercising</i>	100%

			<i>the right to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
8	0805-02/2025/NQ/ HDQT/F88ĐT	08/05/2025	Phê duyệt chương trình phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP năm 2024 <i>Approval of Share capital issuance Program under the 2024 ESOP Scheme</i>	100%
9	0805-01/2025/NQ/ HDQT/F88ĐT	08/05/2025	Phê duyệt tổng hạn mức vay nước ngoài, mục đích sử dụng vốn vay nước ngoài và việc trình chuyển tiếp bằng văn bản lên Đại Hội đồng Cổ đông một số nội dung liên quan đến (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công ty Con”) <i>Approving of the total offshore loan limit, the purposes of using proceeds from offshore loan(s) and to submit in writing to the General Meeting of Shareholders some content relating to offshore loan(s) of F88 Business Joint Stock Company (“Subsidiary Company”)</i>	100%

III. / Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm)/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/Information about members of Audit Committee:

Stt No.	Thành viên / Ủy ban Kiểm toán <i>Members of / Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Quốc Trung	Chủ tịch <i>Chairman</i>	2/3/2022-17/7/2025	Thạc sĩ/ <i>Master</i>
2	Bà/ Ms. Đỗ Thị Khánh Vân	Thành viên <i>Member</i>	2/3/2022-20/2/2025	Đại học <i>Bachelor</i>
3	Ông/ Mr. Simon Wagner	Thành viên <i>Member</i>	2/3/2022-17/7/2025	Đại học <i>Bachelor</i>
4	Ông/ Mr. Ngô Quang Hưng	Thành viên <i>Member</i>	19/9/2024 – nay	Đại học <i>Bachelor</i>

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Nguyễn Quốc Trung	3	100%		
2	Đỗ Thị Khánh Vân	1	33%		Từ nhiệm từ 20/2/2025 <i>Dismissed from 20/2/2025</i>
3	Simon Wagner	3	100%		
4	Ngô Quang Hưng	3	100%		

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:*

Ủy ban Kiểm toán giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị thông qua: việc tham dự các phiên họp, đánh giá quá trình dự thảo và ban hành nghị quyết của Hội đồng cũng như các buổi thảo luận với Chủ tịch Hội đồng Quản trị trong các phiên họp định kỳ của Ủy ban Kiểm toán. Ủy ban Kiểm toán cho rằng tất cả các nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị chỉ đạo Công ty và các công ty con trong 06 tháng đầu năm tài chính 2025 đều được thảo luận công khai, cân nhắc thấu đáo lợi ích của tất cả cổ đông và đánh giá trên cơ sở thận trọng trước khi ban hành để Ban điều hành thực hiện; tất cả các nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị đều tuân thủ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp.

The Audit Committee oversees the activities of the Board of Directors through various means: attending meetings, evaluating the drafting and promulgation processes of Board resolutions, and engaging in discussions with the Chairman of the Board of Directors during the Audit Committee's periodic sessions. The Audit Committee believes that all resolutions and decisions issued by the Board of Directors, which provide guidance to the Company and its subsidiaries for the first six months of the 2025 financial year, were openly discussed, thoroughly considered with the interests of all shareholders in mind, and prudently assessed before their issuance for implementation by the Executive Board. Furthermore, all resolutions and decisions of the Board of Directors complied with the resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Company's Charter, and the Enterprise Law.

Ủy ban Kiểm toán giám sát hoạt động của Ban điều hành công qua: (i) việc triển khai thực hiện các nghị quyết, chỉ đạo của Hội đồng Quản trị, (ii) cơ chế phân quyền giữa Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc, (iii) việc tuân thủ các quy định của cơ quan quản lý trong hoạt động của doanh nghiệp, (iv) kết quả các đợt kiểm toán, rà soát do phòng Kiểm toán nội bộ thực hiện. Ủy ban Kiểm toán có đủ cơ sở để tin rằng F88 Đầu tư và các công ty con đã được quản trị một

Ủy ban Kiểm toán có đủ cơ sở để tin rằng F88 Đầu tư và các công ty con đã được quản trị một cách minh bạch, hiệu quả theo các thông lệ phù hợp nhất có tính đến đặc thù ngành nghề kinh doanh có điều kiện.

The Audit Committee also oversees the activities of the Executive Board through: (i) the implementation of resolutions and directives from the Board of Directors, (ii) the delegation mechanism between the Board of Directors and the General Director, (iii) adherence to regulatory body stipulations in business operations, and (iv) the results of audits and reviews conducted by the Internal Audit department. The Audit Committee has sufficient grounds to believe that F88 Investment and its subsidiaries have been governed transparently and effectively, in accordance with best practices, taking into account the specific characteristics of their conditional business sectors.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/The coordination of activities between the Audit Committee and the Board of Directors, the Executive Board, and other management personnel:

Ủy ban Kiểm toán không ghi nhận bất cập gì trong việc phối hợp giữa Ủy ban Kiểm toán với Hội đồng Quản trị trong 6 tháng đầu năm 2025.

The Audit Committee observed no discrepancies in its coordination with the Board of Directors during the first half of 2025.

Theo kế hoạch kiểm toán năm 2025 đã được Ủy ban Kiểm toán phê duyệt, phòng Kiểm toán nội bộ đã tiến hành kiểm toán, soát xét theo định hướng rủi ro: báo cáo tài chính 2024 của công ty mẹ và các công ty con; một số nghiệp vụ, lĩnh vực hoạt động tiềm ẩn rủi ro được đánh giá ở mức cao hoặc có ảnh hưởng trọng yếu. Biên bản kiểm toán ban hành sau khi kết thúc đợt kiểm toán đều được gửi đến Ban Tổng Giám đốc và lãnh đạo các đơn vị được kiểm toán. Phần lớn các khuyến cáo của Kiểm toán nội bộ sau khi kết thúc kiểm toán đều được các bộ phận liên quan tự giác triển khai, thực hiện; các ghi nhận có mức độ rủi ro cao đều được khắc phục triệt để.

In accordance with the 2025 audit plan approved by the Audit Committee, the Internal Audit department conducted risk-oriented audits and reviews. These included: the 2024 financial statements of the parent company and its subsidiaries, and various operations and business areas identified as high-risk or having a significant impact. Audit reports were issued to the Board of Management and the leadership of the audited entities upon completion of each audit. The majority of the Internal Audit's recommendations were voluntarily implemented by the relevant departments, and all high-risk findings were thoroughly remediated.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of Audit Committee (if any):

Theo yêu cầu của Hội đồng Quản trị tại phiên họp tháng 12/2024, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện việc đánh giá các giao dịch với Bên có liên quan dự kiến thực hiện trong năm 2025 cũng như đưa ra đề xuất danh sách các tổ chức, cá nhân cần kê khai cho Công ty về các lợi ích liên quan của mình theo điều 164, Luật doanh nghiệp 2020.

As requested by the Board of Directors at its December 2024 meeting, the Audit Committee has evaluated the related party transactions projected for 2025. Additionally, the

Committee has proposed a list of organizations and individuals required to disclose their relevant interests to the Company, in accordance with Article 164 of the 2020 Enterprise Law.

IV. Ban điều hành/ Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Đức Đại – Tổng Giám đốc	26/9/1982	Cử nhân <i>Bachelor</i>	Bổ nhiệm từ 15/10/2024 <i>Appointed from 15/10/2024</i>
2	Ông/ Mr. Phùng Anh Tuấn – Tổng Giám đốc	07/12/1984	Cử nhân <i>Bachelor</i>	Miễn nhiệm từ 15/10/2024 <i>Dismissed from 15/10/2024</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant:

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Lương	16/6/1976	Thạc sỹ Tài chính Kiểm toán, Cử nhân Kế toán <i>Master of Finance and Auditing, Bachelor of Accounting</i>	Bổ nhiệm từ 07/12/2022 <i>Appointed from 07/12/2022</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

TT/No	Chương trình/ Program	Thời gian/ Time	Đối tượng/ Attendee
1	Khóa học SSCA Thành công bền vững: Thể mạnh tập thể <i>(Sustainable Success for Collective Advantage)</i>	02/01/2025-04/01/2025	Thành viên HĐQT và Ban tổng giám đốc <i>Member of Board of Director and Board of Management</i>
2	Dự án Khung năng lực cốt lõi và Lãnh đạo do Công ty TNHH Newing tổ chức <i>The Core Competency and Leadership Framework Project was organized by Newing Co., Ltd</i>	09/01/2025	Thành viên HĐQT và Ban tổng giám đốc <i>Member of Board of Director and Board of Management</i>
3	Khóa học WS Tăng tốc & Tinh gọn do Công ty TNHH Newing tổ chức <i>WS Accelerate & Lean Course was organized by Newing Co., Ltd</i>	18/02/2025	Thành viên HĐQT và Ban tổng giám đốc <i>Member of Board of Director and Board of Management</i>

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organiza tion/indi vidual	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
A	Người nội bộ/ Affiliated person								
1	Ông/Mr. Phùng Anh Tuấn		Chủ tịch Chairman		Xem tại Phụ lục 1/ Please refer to Appendix 1.	05/01/2021			Cá nhân sở hữu trên 10% cổ phần Individual owning over 10% of shares
2	Ông/Mr. Ngô Quang Hưng		Thành viên HĐQT Member of Board of Director			05/01/2021			Cá nhân sở hữu trên 10% cổ phần Individual owning over 10% of shares
3	Ông/Mr. Christopher E.Freund		Thành viên HĐQT Member of Board of Director			20/2/2025			Thành viên HĐQT Member of Board of Director
4	Ông/ Mr. Nguyễn Xuân Giao		Thành viên HĐQT Member of Board of			01/3/2023			Thành viên HĐQT Member of Board of Director

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
			Director						
5	Bà/ Ms. Nguyễn Ngọc Như Uyên		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Director</i>			26/6/2025			Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Director</i>
6	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Hoàng Anh		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Director</i>			26/6/2025			Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Director</i>
7	Ông/ Mr. Piyasak Ukritmukun		Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of Board of Director</i>			26/6/2025			Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of Board of Director</i>
8	Ông/ Mr. Đỗ Long		Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of Board of Director</i>			26/6/2025			Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of Board of Director</i>
9	Bà/ Ms. Đỗ Thị Khánh Vân		Thành viên HĐQT			05/01/2021	20/2/2025	Kết thúc nhiệm kỳ	Thành viên HĐQT

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
			Member of Board of Director					HĐQT 2021- 2025 <i>End of BOD term 2021- 2025</i>	Member of Board of Director
10	Ông/ Mr. Simon Wagner		Thành viên HĐQT Member of Board of Director			05/01/2021	26/6/2025	Kết thúc nhiệm kỳ HĐQT 2021- 2025 <i>End of BOD term 2021- 2025</i>	Thành viên HĐQT Member of Board of Director
11	Ông/ Mr. Nguyễn Quốc Trung		Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of Board of Director			22/02/2022	26/6/2025	Kết thúc nhiệm kỳ HĐQT 2021- 2025 <i>End of BOD term 2021- 2025</i>	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of Board of Director
12	Ông/ Mr. Hamed Shayannasr		Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of Board of Director			24/4/2025	26/6/2025	Kết thúc nhiệm kỳ HĐQT 2021- 2025 <i>End of BOD term 2021- 2025</i>	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of Board of Director

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
13	Ông/ Mr. Nguyễn Đức Đại		Tổng Giám đốc/ <i>General Director</i>			15/10/2024			Tổng Giám đốc/ <i>General Director</i>
14	Ông/ Mr. Nguyễn Hoàng Lương		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>			7/12/2022			Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>
B	Doanh nghiệp, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty <i>Entities or individuals holding more than 10% of the Company's voting shares</i>								
1	SKYDOM PTE. LTD.								Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty <i>Shareholders holding more than 10% of the Company's voting shares.</i>
2	Ông/ Mr. Phùng Anh Tuấn					Xem tại mục A.1 của bảng này <i>Refer to section A.1 of this table</i>			
3	Ông/ Mr. Ngô Quang Hưng					Xem tại mục A.2 của bảng này <i>Refer to section A.2 of this table</i>			
C	Công ty con, người quản lý và đại diện pháp luật của Công ty con <i>The Subsidiary, its management, and its legal representative</i>								

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.1	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 <i>F88 Business Joint Stock Company</i>			0107490572. cấp đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 20/12/2024 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội 0107490572. 10th amendment issued on December 20, 2024, by the Department of Planning and Investment of Hanoi City	Tầng 8. tòa nhà G-Group Tower. số 5 Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, Hà Nội 8th Floor, G- Group Tower, 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi				Công ty con <i>Subsidiary company</i>
1.2	Ông/ Mr. Phùng Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of BOD</i>						Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>
2.1	Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh <i>Green House Tech</i>			0110842859 ngày 23/9/2024 do Sở kế	VP 09 tầng 9 Toà nhà Gold Tower. số 275 Nguyễn Trãi,				

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	Joint Stock Company			hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội 01/10842859, September 23, 2024, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.	Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội Office VP 09, 9th Floor, Gold Tower, 275 Nguyen Trai, Khuong Dinh Ward, Hanoi,				
2.2	Ông/ Mr. Phạm Minh Đạo								Tổng giám đốc/ General Director
3.1	Công ty Cổ phần FFintech Ffintech Joint Stock Company			2600948135 ngày 12/11/2015do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu 2600948135 issued for the first time by the Department of Planning and Investment of	Số 1980. đường Hùng Vương. phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province				

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
				<i>Phu Tho Province on 12/11/2015</i>					
3.2	Ông/ Mr. Phùng Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of BOD</i>						Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>
4.1	Công ty TNHH Thương mại F88 <i>F88 Trading Co., Ltd</i>			0109955449 ngày 05/4/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội 0109955449 Issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on April 5, 2022	Phòng 206. tầng M tòa nhà N01A. số 275 Nguyễn Trãi. phường Khương Đĩnh, HN Room 206, Floor M, N01A Building, 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi				
4.2	Ông/ Mr. Ngô Quang Hưng		Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>						Giám đốc/ <i>Director</i>
D	Vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ								

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	<p>nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT, TGD; xem danh sách người liên quan của từng người nội bộ này được quy định tại Phụ lục 1</p> <p><i>Spouses, natural parents, adoptive parents, parents-in- law, natural children, adopted children, sons-in- law, daughters-in- law, biological siblings, and siblings-in-law of the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors,</i></p>								

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	<i>and the General Director: please refer to Appendix 1 for the list of related persons</i>								
E	Doanh nghiệp trong đó các cá nhân, công ty quy định tại mục A, C và D sở hữu đến mức chi phối việc ra quyết định của doanh nghiệp đó: không có <i>Enterprises in which individuals or companies specified in sections A, C, and D hold a controlling interest in decision-making: None</i>								

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organizations).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationshi p with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
							<div>Nội dung Content</div> <div>số lượng quantity</div> <div>tổng giá trị giao dịch total value of transaction</div>	
1	Công ty Cổ phần Ffintech/ Ffintech Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary company	2600948135 ngày 12/11/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu 2600948135 issued for the first time by the Department of Planning and Investment of Phu Tho Province on 12/11/2015	Số 1980, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province	01/01/2025 - 30/6/2025 01/01/2025 - 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 2806- 04/2024/NQ/ HĐQT/F88ĐT ngày 28/6/2024 BOD resolution No 2806- 04/2024/NQ/ HDQT/F88DT date 28 June 2024	<div>Doanh thu lãi cho vay/ Interest Income from Loans</div> <div>1</div> <div>5.557.208.377</div>	Vay vốn lãi suất 10%, thời hạn 1 năm/ The loan carries an annual interest rate of 10% with a one-year term.
2							<div>Cho vay To lend</div> <div>1</div> <div>105.839.284.932</div>	Vay vốn lãi suất 10%, thời hạn 1 năm/ The loan carries an annual interest rate of 10% with a one-year term.

3	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 Business Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary company	0107490572. cấp đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 20/12/2024 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội 0107490572. 10th amendment issued on December 20, 2024, by the Department of Planning and Investment of Hanoi City	Tầng 8, tòa nhà G-Group Tower. số 5 Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, Hà Nội 8th Floor, G-Group Tower, 5 Nguyễn Thị Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi	01/01/2025 - 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 2806-03/2024/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 28/6/2024 BOD resolution No 2806-03/2024/NQ/HĐQT/F88ĐT date 28 June 2024	Chi phí lãi vay Cost of Borrowing	1	(5.248.468.649)	Vay vốn lãi suất 10%, thời hạn 1 năm/ The loan carries an annual interest rate of 10% with a one-year term.
4							Doanh thu tư vấn/ Consulting Revenue	1	8.979.811.882	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No.. License on operations or equivalent legal documents (As for organizations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

St/ No	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY/ Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con. CTNY nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction			Ghi chú/ Note
								Nội dung Content	SL Quantity	tổng giá trị giao dịch Total Transaction Value	
	Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi nhà Xanh Green House Tech JSC	Công ty con Subsidiary company		0110842859 ngày 23/9/2024 do đo Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội 0110842859, September 23, 2024, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.	VP 09 tầng 9 Toà nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội Office VP 09, 9th Floor, Gold Tower, 275 Nguyen Trãi, Khuong Dinh Ward, Hanoi,	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 Business Joint Stock Company	01/01/2025 - 30/6/2025	Doanh thu giới thiệu khách hàng Customer Referral Revenue	1	2.203.274.701	
								Doanh thu tư vấn quản lý Management Consulting Revenue	1	575.723.634	
								Chi phí xử lý dữ liệu Data Processing Costs	1	7.982.789.030	

Sit/ No	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ/	Chức vụ tại CTNY/ Position at	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con. công ty do	Thời điểm giao dịch/ Time of	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Chi chú/ Note
	Công ty Cổ phần công nghệ Hanet Hanet Tech JSC	Công ty của cá nhân có liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt Company related to key management personnel		0109653543 ngày 31/5/2021 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội 0109653543, May 31, 2021, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.	Tầng 13, Toà nhà G-Group Tower, Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội 13th Floor, G- Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 Business Joint Stock Company	01/01/2025 - 30/6/2025	Phí mua camera và phí dịch vụ lưu trữ camera Cost of camera purchase and camera storage service fee 1 1.118.328.600	
							01/06/2025 - 30/06/2025	Phí dịch vụ triển khai hệ thống phân mềm trung tâm điều hành thông minh Service fee for deploying an intelligent operations center software system 1 6.400.000.000	

Stt/ No	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ/	Chức vụ tại CTNY/ Position at	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con. công ty do	Thời điểm giao dịch/ Time of	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Chi chú/ Note
	Công ty Cổ phần G- Innovations Việt Nam G- Innovations Vietnam JSC	Công ty của cá nhân có liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt Company related to key management personnel		0107983497 ngày 31/08/2017 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội 0107983497, August 31, 2017, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.	Tầng 12, Tòa nhà G-Group Tower, Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội 12th Floor, G- Group Tower, 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 Business Joint Stock Company	01/02/2025 - 30/06/2025	Phí dịch vụ thuê Chip định vị Rental fee for GPS tracking chip 1 3.460.274.573	

Stt/ No	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ/	Chức vụ tại CTNY/ Position at	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con. công ty do	Thời điểm giao dịch/ Time of	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
	Công ty Cổ phần thanh toán G G Payment JSC	Công ty của cá nhân có liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt Company related to key management personnel		0108176464 ngày 06/03/2018 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội 0108176464, March 6, 2018, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.	Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, 275 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, TP Hà Nội 9th Floor, Gold Tower, 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi City	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 Business Joint Stock Company	01/02/2025 - 30/06/2025	Phí dịch vụ thu hộ Payment Collection Fee 1 697.909.080	
	Công ty Cổ phần Công nghệ Gapo Gapo Tech JSC	Công ty của cá nhân có liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt Company related to key management personnel		0108788435 ngày 17/06/2019 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội 0108788435, June 17, 2019, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.	Tầng 14, Toà G-Group Tower, Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội 14th Floor, G- Group Tower, 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 Business Joint Stock Company	01/01/2025 - 30/06/2025	Phí dịch vụ Gapo work On – Cloud Gapo work on – cloud fee 1 765.090.870	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT. thành viên Ban Kiểm soát. Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT. Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management. the Board of Supervisors. Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors. or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có/ *None*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT. thành viên Ban Kiểm soát. Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT. Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors. Board of Supervisors. Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors. Director (General Director or CEO).*

Như mục VII.3/ *Detail as Article VII.3*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT. thành viên Ban Kiểm soát. Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors. members of the Board of Supervisors. Director (General Director) and other managers.*

Không có/ *None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty /The list of internal persons and their affiliated persons / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu. ngày cấp. nơi cấp ID card No./Passport No.. date of issue. place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	(Tên người nội bộ/ Name of internal person)							
	Tên người có liên quan của người nội bộ/ Name affiliated persons							
1	Ông/ Mr. Phùng Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of BOD		Tầng 8. Tòa nhà G-Group Tower. số 5 Nguyễn Thị Duệ. Phường Yên Hòa. Thành phố Hà Nội. Việt Nam/ 8 th Floor. G- Goup Tower. 5 Nguyen Thi Due. Yen Hoa Ward. Hanoi. Vietnam	998.496	12,082%	
2	Ông/ Mr. Ngô Quang Hưng		Thành viên HĐQT/ Member of BOD			903.097	10,927%	
3	Ông/ Mr. Nguyễn Đức Đại		Tổng giám đốc/ General Director			5.927	0,072%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	
1	Ông/ Mr. Phùng Anh Tuân	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of BOD</i>	1.213.376	14,682%	998.496	12,082%	
2	Ông/ Mr. Ngô Quang Hưng	Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>	1.125.812	13,622%	903.097	10,927%	
3	Ông/ Mr. Nguyễn Đức Đại	Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	20.644	0.250%	5.927	0,072%	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:

Không có/ None

Nơi nhận:

Recipients:

- Lưu: VT;

- Archived;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign full name and seal)



PHÙNG ANH TUẤN

Phụ lục 1: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình ID	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Phùng Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	-						998.496	12.082%
1.01	Phan Thị Kiều Trinh	-	Vợ						-	-
1.02	Phùng Tuấn Minh	-	Con trai						-	-
1.03	Phùng Khánh Chi	-	Con gái						-	-
1.04	Phùng Tú Linh	-	Con gái						-	-
1.05	Phùng Quang Khải	-	Bố đẻ						0	0
1.06	Lê Thị Thế	-	Mẹ đẻ							
1.07	Phùng Anh Tú	-	Em trai						-	-%
1.08	Thái Ngọc Anh	-	Em dâu						-	-
1.09	Phan Nam Hải	-	Bố vợ						-	-
1.10	Nguyễn Thị Phương	-	Mẹ vợ						-	-

	Bình					
1.11	CTCP Bất động sản thương mại và Dịch vụ du lịch Quang Chung	-	Ông Phùng Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT công ty		-	-
1.12	Công ty TNHH G Investment (Công ty TNHH Một thành viên)	-	Ông Phùng Anh Tuấn là Chủ sở hữu kiêm Chủ tịch công ty		-	-
1.13	CTCP Kinh doanh F88	-	Ông Phùng Anh Tuấn là Tổng giám đốc công ty		-	-
1.14	CTCP Ffintech	-	Ông Phùng Anh Tuấn là Tổng giám đốc công ty		-	-
2	Ngô Quang Hưng	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán	-		903.097	10.927%
2.01	Nguyễn Bích Ngọc	-	Mẹ đẻ		-	-

2.02	Trịnh Thanh Thủy	-	Vợ		60	0.001%
2.03	Ngô Trịnh Bảo Hân	-	Con gái		-	-
2.04	Ngô Trịnh Nhã Uyên	-	Con gái		-	-
2.05	Nguyễn Thị Tâm	-	Mẹ vợ		-	-
2.06	Trịnh Khắc Quang	-	Bố vợ		8.000	0.121%
2.07	Trịnh Mai Phuong	-	Em vợ		1.200	0.018%
20.8	Trần Hồng Ngọc	-	Em rể		-	-
2.09	CTCP Kinh doanh F88	-	Ông Ngô Quang Hưng là TV HĐQT kiêm Thành viên UBKT công ty		-	-
2.10	CTCP FFintech	-	Ông Ngô Quang Hưng là Phó Tổng giám đốc công ty		-	-

2.11	Công ty TNHH Thương mại F88	-	Ông Ngô Quang Hưng là Tổng giám đốc công ty		-	-
3	Christopher E. Freund	Thành viên HĐQT	-		-	-
3.01	Trương Ngọc Phụng	-	Vợ		-	-
3.02	Freund Trương Gaia Phoenix	-	Con gái		-	-
3.03	Freund Trương Aurora Phoenix	-	Con gái		-	-
3.04	John Edison Freund	-	Bố ruột		-	-
3.05	Trương Minh Hoa	-	Bố vợ		-	-
3.06	Bùi Thu Hương	-	Mẹ vợ		-	-

3.07	CTCP Giải Pháp Gene	-	Ông Christopher E. Freund là Thành viên HĐQT công ty	-	-
3.08	CTCP Tập Đoàn Mutosi	-	Ông Christopher E. Freund là Thành viên HĐQT công ty	-	-
3.09	CTCP Socola Marou	-	Ông Christopher E. Freund là Thành viên HĐQT công ty	-	-
3.10	CTCP Giải pháp Thương mại ABA	-	Ông Christopher E. Freund là Thành viên HĐQT	-	-
3.11	Công ty TNHH Tư vấn Mekong Capital	-	Ông Christopher E. Freund là Chủ Tịch công ty	-	-
4	Nguyễn Ngọc Như Uyên	Thành viên HĐQT	-	-	-
4.01	Nguyễn Ngọc Khai		Bố đẻ	-	-
4.02	Nhan Cẩm Hoa		Mẹ đẻ	-	-

4.03	Công ty TNHH Tư Vấn Mekong Capital		Công ty mà người nội bộ là người quản lý		-	-
4.04	Công ty TNHH MTV TM&ĐT Liên Á Châu		Công ty mà người nội bộ là TV HĐQT		-	-
5	Nguyễn Thị Hoàng Anh	Thành viên HĐQT	-		-	-
5.01	Nguyễn Thanh Nhân		Bố đẻ		-	-
5.02	Nguyễn Thị Chính		Mẹ đẻ		-	-
5.03	Phi Hung Bui		Chồng		-	-
5.04	Deborah Bui		Con		-	-
5.05	Emma Bui		Con		-	-
5.06	Granite Oak Advisors UK Ltd		Head of Southeast Asia		-	-

6	Nguyễn Xuân Giao	Thành viên HĐQT	-		-	-
6.01	Nguyễn Huyền Trân	-	Vợ		-	-
6.02	Nguyễn Xuân Du	-	Con		-	-
6.03	Nguyễn Xuân Quỳnh	-	Bố đẻ		-	-
6.04	Nguyễn Thị Cứu		Mẹ đẻ		-	-
6.05	CTCP Hạ tầng Nước Sài Gòn	-	Ông Nguyễn Xuân Giao là Thành viên HĐQT độc lập công ty		-	-
6.06	CTCP Kinh doanh F88	CTCP Kinh doanh F88 là công ty con của CTCP Đầu tư F88	Ông Nguyễn Xuân Giao là Thành viên HĐQT công ty		-	-
7	Piyasak Ukritnukun	Thành viên	-		4.200	0.051%

		HĐQT độc lập				
7.01	Purikarn Yangyuenyo ng		Vợ		-	-
7.02	Sasiwan Tembunnak		Mẹ đẻ		-	-
7.03	Thaveesak Ukritnukun		Bố đẻ		-	-
7.04	Ekapob Ukritnukun		Anh ruột		-	-
7.05	The Perfectionists Company Limited		Giám đốc			100%
7.06	Tidlor Holdings Public Company Limited		Tổng Giám đốc			0.034%
7.07	Ngern Tid Lor Public Company Limited		Tổng Giám đốc			
7.08	LEARN Corporation		Thành viên HĐQT độc lập			
7.09	Grandir Private Limited		Giám đốc			50%

8	Đỗ Long	Thành viên HĐQT độc lập			-	-
8.01	Trần Vũ Mai Hoàng		Vợ		-	-
8.02	Đỗ Khắc Thành		Bố đẻ		-	-
8.03	Phùng Thị Thò		Mẹ đẻ		-	-
8.04	Đỗ Thanh Huyền		Em gái		-	-
8.05	Đỗ Bảo		Con đẻ		-	-
8.06	Đỗ Bảo Anh		Con đẻ		-	-
8.07	Trần Tuấn Hiệp		Bố vợ		-	-
8.08	Vũ Thị Minh Hà		Mẹ vợ		-	-
8.09	Công ty CP Quản lý Quỹ Thiên Việt		Thành viên BKS		-	-
9	Nguyễn Quốc Trung	Chủ tịch Ủy ban kiểm	-		1.500	0.018%

		toán			
9.01	Nguyễn Đình Phiệt	-	Bố đẻ	-	-
9.02	Đông Thị Dưỡng	-	Mẹ đẻ	-	-
9.03	Nguyễn Thùy Linh	-	Con gái	-	-
9.04	CTCP Kinh doanh F88	-	Ông Nguyễn Quốc Trung là Thành viên HĐQT công ty	-	-
10	Simon Wagner	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	-	-	-
10.01	Erich Wagner	-	Bố đẻ	-	-
10.02	Johanna Wagner	-	Mẹ đẻ	-	-
10.03	Fabian Wagner	-	Anh trai	-	-
11	Nguyễn Đức Đại	Tổng giám đốc kiêm Người được Ủy	-	5.927	0.072%

		quyền CBTT				
11.01	Vũ Thị Bích Hằng	-	Vợ		-	-
11.02	Nguyễn Vũ Hoàng Nam	-	Con trai		-	-
11.03	Nguyễn Vũ Hoàng Lâm	-	Con trai		-	-
11.04	Nguyễn Đức Khải	-	Bố đẻ		-	-
11.05	Lê Thị Thiệu	-	Mẹ đẻ		-	-
11.06	Nguyễn Thị Yên	-	Chị gái		-	-
11.07	Nguyễn Thị Oanh	-	Chị gái		-	-

11.08	Nguyễn Thị Khanh	-	Chị gái		-	-
11.09	Nguyễn Thị Huyền	-	Chị gái		-	-
11.10	Nguyễn Thị Thanh	-	Chị gái		-	-
11.11	Nguyễn Thị Thành	-	Chị gái		-	-
11.12	Nguyễn Thị Bích Thủy	-	Chị gái		-	-
11.13	Lê Văn Tời	-	Anh rể		-	-
11.14	Nguyễn Văn Thuyên	-	Anh rể		-	-
11.15	Nguyễn Văn Anh	-	Anh rể		-	-
11.16	Lê Văn	-	Anh rể		-	-

	Thâm					
11.17	Lê Vương Vĩnh Toàn	-	Anh rể		-	-
11.18	Frank Andreas	-	Anh rể		-	-
11.19	Vũ Gia Điệt	-	Bố vợ		-	-
11.20	Nguyễn Thị Nga	-	Mẹ vợ		-	-
12	Nguyễn Hoàng Lương	Kế toán trưởng	-		280	0.003%
12.01	Nguyễn Văn Định	-	Bố đẻ		-	-
12.02	Trần Thị Châu Khanh	-	Mẹ đẻ		-	-

12.03	Nguyễn Tiền Dĩnh	-	Bố vợ		-	-
12.04	Nguyễn Thị Hoàn	-	Mẹ vợ		-	-
12.05	Nguyễn Phương Hiền	-	Vợ		-	-
12.06	Nguyễn Bảo Ly	-	Con		-	-
12.07	Nguyễn Bảo Trung	-	Con		-	-
12.08	Nguyễn Hoàng Linh	-	Em trai		-	-
12.09	Mai Thị Hồng Hạnh	-	Em dâu		-	-

12.10	CTCP Kinh doanh F88	-	Ông Nguyễn Hoàng Lương là Kế toán trưởng công ty		-	-
12.11	CTCP Ffintech	-	Ông Nguyễn Hoàng Lương là Kế toán trưởng công ty		-	-
12.12	Công ty TNHH Thương mại F88	-	Ông Nguyễn Hoàng Lương là Kế toán trưởng công ty		-	-